



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ,
АРХИТЕКТУР ДЕН
ИЛЕМ-КОММУНАЛ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

П Р И К А З

от «9» декабря 2014 г. № 1105

**О приемке законченных строительством многоквартирных домов
и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных
многоквартирных домах в рамках реализации республиканской
адресной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы**

В целях усиления контроля за качеством строящихся многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 мая 2014 г. № 143, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

примерный состав комиссии, осуществляющей приемку законченных строительством многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы и осуществляющей контроль за качеством строящихся многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах (приложение № 1);

примерную форму заключения комиссии, осуществляющей приемку законченных строительством многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных

многоквартирных домах в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы и осуществляющей контроль за качеством строящихся многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах (приложение № 2).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Марий Эл, участвующим в реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы: руководствоваться настоящим приказом;

принять дополнительные меры по усилению контроля за качеством строящихся многоквартирных домов, а также приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах в рамках реализации указанной программы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Соколова Е.В.

Министр



В.Н.Попов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
от «9» декабря 2014 г. № 1105

**Примерный состав комиссии,
осуществляющей приемку законченных строительством
многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во
вновь построенных многоквартирных домах в рамках реализации
республиканской адресной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы и осуществляющей
контроль за качеством строящихся многоквартирных домов и
приобретаемых жилых помещений во вновь построенных
многоквартирных домах**

1. Председатель комиссии: заместитель Главы администрации городского округа, муниципального района, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

2. Члены комиссии:

архитектор городского округа, муниципального района;

представитель застройщика, подрядной организации;

представитель органа государственного санитарного надзора (по согласованию);

представитель органа государственного пожарного надзора (по согласованию);

представители организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения (по согласованию);

представитель общественности, общественных организаций и объединений, осуществляющих свою деятельность на территории соответствующего муниципального образования Республики Марий Эл (по согласованию).

Примечание:

При приемке законченных строительством многоквартирных домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы в обязательном порядке в состав комиссии включаются представители Управления - Государственная жилищная инспекция Республики Марий Эл, отдела - Инспекция государственного строительного надзора Республики Марий Эл Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл
от « 9 » декабря 2014 г. № 1105

**Примерная форма заключения комиссии,
осуществляющей приемку законченных строительством
многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во
вновь построенных многоквартирных домах в рамках реализации
республиканской адресной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы и осуществляющей
контроль за качеством строящихся многоквартирных домов и
приобретаемых жилых помещений во вновь построенных
многоквартирных домах**

1. Общие сведения			
	Дата проведения обследования		
1.1.	Адрес дома		
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество квартир, в т.ч. с участием средств 185-ФЗ		
1.3.	Конструктивные элементы дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия		
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома		
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов		
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ¹		
1.7.	Заказчик		
1.8.	Подрядная организация		
1.9.	СРО, в котором состоит подрядная организация		
1.10.	Управляющая организация		
2. Документация			
2.1.	Наличие проектной документации		
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)		

¹ При наличии данных

2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство		
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию		
3. Фундамент			
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале		
3.2.	Трещины фундамента		
3.3.	Наличие продухов		
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки		
4. Фасад			
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения		
4.2.	Наличие входных групп		
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения		
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения		
5. Кровля			
5.1.	Состояние и выявленные нарушения		
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке		
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие	5.3.2. Состояние
6. Жилые помещения			
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)		
6.2.	Материал качество покрытия пола		
6.3.	Качество потолка		
6.4.	Качество стен		
6.5.	Материал и качество оконных блоков		
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков		
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением			
7.1.	Наличие унитаза		
7.2.	Наличие мойки		
7.3.	Наличие ванны		
7.4.	Наличие газовой или электрической плит		
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления		
8. Инженерные системы			
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения		
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения		
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения		
8.4.	Система газоснабжения		
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения		
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения		
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов		

8.8.	Температура воздуха в помещении		
9. Лифтовое оборудование			
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие	
		9.2. Работа	

Комментарии и замечания

Пункт таблицы	Общее описание